

RE: HIPOTECARIO No. 2017-0054 - RECURSO DE APELACION AUTO DE FECHA 18-11-2022

Juzgado 02 Civil Circuito - Casanare - Yopal <j02cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 24/11/2022 4:51 PM

Para: carlosrico01@hotmail.com <carlosrico01@hotmail.com>

Buen día.

Acuso recibido, su comunicación será agregada al expediente y oportunamente se le dará trámite.

Cordialmente,

ISRAEL AMAYA BARRERA
Citador



Distrito Judicial de Yopal
Juzgado Segundo Civil del Circuito Yopal – Casanare
Carrera 14 No. 13-60. Tel. 3203568771 Email.
j02cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co

De: Carlos Rico <carlosrico01@hotmail.com>
Enviado: jueves, 24 de noviembre de 2022 4:43 p. m.
Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Casanare - Yopal <j02cctoyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: HIPOTECARIO No. 2017-0054 - RECURSO DE APELACION AUTO DE FECHA 18-11-2022

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
E. S. D.

Ref.- Ejecutivo Hipotecario Rad. No. 2017-0054
Demandante: ADELIA FONSECA – C.C. No. 23.724.005
Demandado: M&O CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION S.A.S.
Nit. 900973686-1 R/L MATILDE DIAZ GOMEZ

En mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, adjunto escrito mediante el cual presento recurso de apelación contra el auto de fecha 18-11-2022 mediante el cual se niega el recurso de reconsideración.

Sírvase señor Juez darle el trámite correspondiente.

Atentamente,

CARLOS ALFONSO RICO CARVAJAL

CARLOS ALFONSO RICO CARVAJAL
ABOGADO ESPECIALIZADO
Calle 15 No. 10-45 Oficina 306 Edificio El Trébol – Sogamoso
Celular 3103378036; e-mail carlosrico01@hotmail.com

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE YOPAL
E. S. D.

Ref.- Ejecutivo Hipotecario Rad. No. 2017-0054
Demandante: ADELIA FONSECA – C.C. No. 23.724.005
Demandado: M&O CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION S.A.S.
Nit. 900973686-1 R/L MATILDE DIAZ GOMEZ

CARLOS ALFONSO RICO CARVAJAL, mayor de edad, domiciliado en Sogamoso, abogado en ejercicio, identificado con C.C. 9.524.086 de Sogamoso y T.P. No. 74.894 del C.S.J. de condiciones reconocidas, por medio del presente escrito y estando dentro del término me permito presentar RECURSO DE APELACION en contra del auto de fecha 18 de noviembre de 2022, notificado por estado de fecha 21 de noviembre de 2022, con base en los siguientes argumentos:

Indica el despacho que la actuación surtió conforme el Art. 453 del C.G.P., en lo que se refiere a que el rematante debe presentar el recibo de impuesto dentro del lapso presentado para consignar el impuesto de remate y que vencido el término sin que se hubiere hecho la consignación y el pago del impuesto, el juez improbará el remate.

Me permito indicar que el Art. 453 del C.G.P., que me permito transcribir, indica:

“Artículo 453. Pago del precio e improbación del remate. El rematante deberá consignar el saldo del precio dentro de los cinco (5) días siguientes a la diligencia a órdenes del juzgado de conocimiento, descontada la suma que depositó para hacer postura, y presentar el recibo de pago del impuesto de remate si existiere el impuesto.

Vencido el término sin que se hubiere hecho la consignación y el pago del impuesto, el juez improbará el remate y decretará la pérdida de la mitad de la suma depositada para hacer postura, a título de multa.

Cuando se trate de rematante por cuenta de su crédito y este fuere inferior al precio del remate, deberá consignar el saldo del precio a órdenes del juzgado de conocimiento.

En el caso del inciso anterior solamente podrá hacer postura quien sea único ejecutante o acreedor de mejor derecho.

Cuando el rematante fuere acreedor de mejor derecho el remate sólo se aprobará si consigna además el valor de las costas causadas en interés general de los acreedores, a menos que exista saldo del precio suficiente para el pago de ellos.

Si quien remató por cuenta del crédito no presenta oportunamente los comprobantes de consignación del saldo del precio del remate y del impuesto de remate, se cancelará dicho crédito en el equivalente al veinte por ciento (20%) del avalúo de los bienes por los cuales hizo postura; si fuere el caso, por auto que no tendrá recurso, se decretará la extinción del crédito del rematante”.

Este artículo indica que se debe hacer la consignación dentro de los cinco (5) días siguientes al remate, hecho que, en este caso, se realizó, mi poderdante y rematante consignó el impuesto de remate dentro de los cinco (5) días siguientes conforme lo indicó el despacho, dice también que una vez hecha la consignación deben entregarse al despacho, esta norma no indica que el plazo para consignar este impuesto de remate vence a las 5:00 p.m. del día 5, pues ni en esta norma ni en otra, al menos que el suscrito no conozca, que relacione el horario del banco con el horario judicial para efecto de consignar el impuesto de remate.

Tampoco esta norma dice que la consignación debe entregarse dicha consignación dentro del plazo de los cinco (5) días, la norma hace solamente referencia a la consignación, la cual una vez hecha debe entregarse al despacho judicial.

Adicionalmente a los argumentos esbozados en el escrito del recurso de reconsideración presentado por el suscrito y que solicito, se tengan en cuenta como sustento adicional a este recurso de apelación, se considera que, en un exceso de ritual manifiesto, el despacho no tuvo en cuenta que el recibo del impuesto fue impreso a las 17:01 horas, es decir a las 5:01 p.m., pues estaba dentro de los cinco (5) días que había ordenado el despacho, ya que como se explicó, la parte rematante estuvo dentro de las instalaciones del Banco Agrario dentro del horario ordinario, ya que es de público conocimiento que ésta entidad no tiene jornada adicional, realizó el trámite de solicitud de pin, entregó el dinero, se realizó el conteo y se expidió el respectivo recibo por parte de la entidad bancaria, situación que no sucede en un minuto, por el contrario, se hace necesario se disponga de un tiempo prudencial para realizar dichas actividades que finalizan con el registro de la transacción y la expedición del recibo.

El despacho argumenta que la consignación se encontraba fuera del término y la entrega del mismo también, pero reitero, la norma indica que SE DEBE HACER LA CONSIGNACIÓN DENTRO DE LOS CINCO (5) DÍAS Y QUE UNA VEZ HECHA LA CONSIGNACIÓN DEBE ENTREGARSE EL RECIBO.

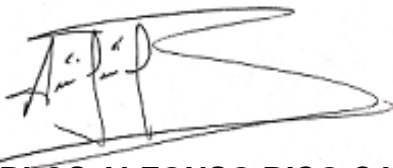
Para este caso, se realizó la consignación dentro del término otorgado, es decir los cinco (5) días, que el recibo haya salido al as 17:01 horas, teniendo en cuenta las acciones que se deben realizar para dicho trámite que no se hacen en un minuto, el señor Juez en un exceso ritual, sin atender las razones esbozadas en el recurso de reconsideración, no repone el auto de improbación del remate, por lo tanto, se acude al superior para que tome la decisión al respecto.

Manifiesto que ampliaré mis argumentos en la audiencia de sustentación del recurso, igualmente solicitándole al Juez superior, se tenga en cuenta igualmente como parte de la sustentación de este recurso de apelación, el contenido documento del recurso de reconsideración.

Este recurso va encaminado a que se revoque la decisión apelada y ordene la aprobación el remate.

Estos términos dejo a su consideración el presente escrito para que usted señor Juez, se sirva proveer.

Del Señor Juez, atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'CARLOS ALFONSO RICO CARVAJAL', written over a horizontal line.

CARLOS ALFONSO RICO CARVAJAL
C.C. No 9.524.086 de Sogamoso
T.P. No 74894 del C.S.J.